

आल्हाददायक हवामान, दीर्घ ऐतिहासिक – सांस्कृतिक – सांगितीक परंपरा, अब्बल दर्जाची तंतूवाद्य निर्मिती आणि परदेशातही ख्याती असलेली वैद्यकीय सेवा ही मिरज शहराची खास वैशिष्ट्ये. स्वस्त राहणीमान, मुबलक आणि शुध्द पाणीपुरवठा आरोग्यदायी कोरडे हवामान या सान्या वैशिष्ट्यामुळे 'निवृत्त जीवन मजेत घालविण्यासाठी उत्तम ठिकाण' म्हणून मिरज शहर नावारुपास आले आहे.

अशा या मिरज शहरात 'रमाउद्यान' आणि विश्रामबाग सांगली येथील 'वृंदावन व्हिलाज' अशा दोनशेहून अधिक लक्झुरियस रोहाऊसेस असलेल्या परिपूर्ण टाऊनशिपच्या यशस्वी उभारणी नंतर प्रणव बिल्डकॉन साकारत आहे.

' बकुळबाग लक्झुरिअस ट्वीन बंगलोज.'

बकुळबागची खास वैशिष्ट्ये

- ❖ ब्राम्हणपुरी मिरज लगतचा निसर्गरम्य परिसर.
- ❖ अत्युत्कृष्ट प्लॅनिंग व एलिवेशन असलेले लक्झुरिअस ट्वीन बंगलोज.
- ❖ प्रत्येक बंगला उत्तराभिमुखी आणि तंतोतंत वास्तुशास्त्रास अनुसरून.
- ❖ प्रत्येक बंगल्यास लॅण्डस्केपड लॉन व बगीचा.
- ❖ अगदी गावठाणा लगत असून देखील उल्हासित वातावरण व शुध्द, मोकळे प्रदुषणविरहीत हवामान.



- ❖ बांधकाम - भूकंप विरोधी आर.सी.सी. बांधकाम.
- ❖ मुख्य दरवाजा - वास्तुशास्त्रास अनुसरून पूर्व व उत्तर बाजूस मेलामाइन पॉलिश व ब्रास फिंटींग असलेला मॅसोनाइटचा मुख्य दरवाजा.
- ❖ टेरेस - अँटीस्कड फ्लोअरींग असलेले प्रशस्त टेरेस.
- ❖ खिडकी दरवाजे - पर्यावरणास अनुकूल अत्यंत आकर्षक व भक्कम ओव्हन पेंटिंग केलेल्या झिंक कोटेड खिडक्या व वॉटरप्रूफ फ्लश दरवाजे.
- ❖ किचन - ग्रॅनाईट टॉपसह 'एल' शेप किचन ओटा व त्यास ट्राली बसविण्यासाठी सोय. त्यावर लिंटेल लेवल पर्यंत डिझायनर डॅडो टाईल्स. स्टोरेजसाठी



◀▶▶▶▶ 'बकुळ बाग' द्वीन बंगलो मधील सोयीसुविधा ▶▶▶▶▶

- कडाप्पा शेल्फ, एक्झॉस्ट फॅन व अँक्वागार्ड साठी इलेक्ट्रीक पॉईंटची सोय.
- ❖ **फ्लोअरींग** - 2'x 2' विट्रीफाईड किंवा पोर्सलेनो फ्लोअरींग 3" स्कर्टींगसह.
- ❖ **इलेक्ट्रिकल** - मल्टीस्टँड वायर व उत्तम दर्जाच्या फिटींगसह कन्सीलड वायरिंग.
- ❖ **इंटरनल फिनिश** - जे. के. व्हाइट वॉल पुट्टी सह अँक्रॅलिक ऑईलबॉण्ड फिनिश.
- ❖ **एक्स्टर्नल फिनिश** - बाहेरुन सर्व ठिकाणी स्पंज फिनिश सह अँपेक्स पेंट.
- ❖ **प्लंबींग** - इंटरनल सी.पी.व्ही.सी. कन्सीलड प्लंबींग सिस्टीम तसेच उत्तम

दर्जाची, सी.पी. फिटींग्ज व सॅनीटरी वेअर्स.

- ❖ **टॉयलेट/बाथरूम** - मार्बल फ्रेमसह सिंटेक्स डोअर, लिंटेल् लेवल पर्यंत डिझायनर टाईल्सचे डॅडो, तसेच तळास अँन्टीस्कड फ्लोअरींग.
- ❖ **युटीलिटी** - प्रत्येक बंगल्यास धुणे भांडी करण्यासाठी स्वतंत्र वॉशिंग प्लेस.
- ❖ **पार्किंग** - प्रत्येक बंगल्यास आकर्षक पेव्हिंग ब्लॉकसह स्वतंत्र कवर्ड कार पार्कींग.





लोकरान प्लॅन

विविध सरकारी मंजूऱ्या, लाईट, पाणी कनेक्शनच्या फॉर्मॅलिटीज, इंजिनियर, कॉन्ट्रॅक्टर, मटेरिअल सप्लायर्स, लोन प्रपोजल, मटेरियलच्या दरात रोज होणारी वाढ..

या सगळ्यांची कटकट लक्षात घेता आज प्लॉट विकत घेऊन बांधकाम करणे ही अशक्यप्राय बाब. या सगळ्याला सर्वोत्तम पर्याय म्हणजे 'बकुळबाग' मधील लक्झुरिअस ट्वीन बंगलोज !

प्रणव बिल्डकॉन प्रा. लि.

म्हणजे साक्षात गुणवत्तेची आणि विश्वासाहतेची मुद्रा

- ♦ टाऊनशीप डेव्हलपमेंट मधील सांगली-कोल्हापूर येथील एक अग्रगण्य नाव.
- ♦ 20 वर्षात अनेक प्रेस्टिजियस प्रोजेक्ट्सची यशस्वी उभारणीची परंपरा.
- ♦ उत्कृष्ट प्लॅनिंग आणि टीम ऑफ आर्किटेक्ट्स विविध प्रकल्पांवर कार्यरत.
- ♦ निर्वेध आणि क्लियर टायटल जागांची निवड.
- ♦ स्वच्छ आणि पारदर्शी व्यवहार.

आर्किटेक्ट्स

श्री. महेश पाटील,
विश्रामबाग, सांगली

लीगल अँड व्हायझर्स

श्री. दिलीप नलवडे, सांगली
श्री. शेखर करंदीकर, मिरज

स्ट्रक्चरल कन्सल्टंट्स

श्री. श्रीराम जोशी,
सांगली

* सुविधामध्ये बदल करण्याचा, वेगळी किंमत घेण्याचा किंवा रद्द करण्याचा हक्क डेव्हलपर्सना राहिल.



मुद्रा गुणवत्तेची
आणि विश्वासाहतेची

बुकिंगकरीता संपर्क :

प्रणव बिल्डकॉन प्रा. लि.

कॉर्पोरेट ऑफिस : 1 लोकमान्य कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, लोकमान्य कॉलनी, पंढरपूर रोड, मिरज 416410 जि. सांगली.

■ फोन : 0233 - 2231288 ■ मोबाईल : 9325263002, 9325263011 ■ ई-मेल : pranvbuildcon@gmail.com

दुधे दारुळतो मुद्रा समृद्धीचा बहुल गंध



लक्झुरिअस ट्वीन बंगलोज

निर्गम्य परिशत स्वतःचे घरकुल